

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	5678.40
2	В том числе жилых помещений	3054.60
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	2623.80
3	Кадастровый номер участка	66:15:1501023:27
4	Год ввода в эксплуатацию	1982
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "КССервис"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	http://maps.yandex.ru/-/CVbXeB9L
3	Индивидуальное наименование дома	Мартьянова, 35
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1982
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	5678.40
12	Площадь жилых помещений всего, м2	3054.60
	— Частная	2934.60
	— Муниципальная	120.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	0.00
15	Площадь придомовой территории, м2	0.00
16	Инвентарный номер	2304/01/43-01
17	Кадастровый номер участка	66:15:1501023:27
18	Количество квартир	60
19	Количество жителей	127
20	Количество лицевого счетов	60
21	Конструктивные особенности дома	Панельный, мягкая кровля, вентиляция - форточная, полностью благоустроен - отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	53.00%
2	Степень износа фундамента	53.00%
3	Степень износа несущих стен	53.00%
4	Степень износа перекрытий	53.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	нет данных
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных

23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не проводился
Подвал		
25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	2623.80
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	нет данных
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	нет данных

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных