

Анкета управляющей организации ООО "КССервис"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "КоммуналСантехСервис"
2	Краткое наименование	ООО "КССервис"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Костомолот Сергей Саввич, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	6621011510
6	ОГРН или ОГРНИП	1056600940912
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	21.12.2005
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная ИФНС № 17 по Свердловской области
7	Юридический адрес	обл. Свердловская, р-н, Невьянский, г. Невьянск, ул, Малышева, д. 13, к. 2, п. 62
8	Фактический адрес	обл. Свердловская, р-н, Невьянский, г. Невьянск, ул, Малышева, д. 13, к. 2, п. 62
9	Почтовый адрес	обл. Свердловская, р-н, Невьянский, г. Невьянск, ул, Малышева, д. 13, к. 2, п. 62
10	Режим работы	понедельник-четверг, время работы 9.00-13.00, 14.00-18.00; пятница, время работы 9.00-13.00, 14.00-17.00
11	Телефон	(34356) 2-24-08
12	Электронный адрес	kssserv@mail.ru
13	Интернет сайт	oooksservis.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	<p>Общее собрание запланировано на июль 2015 г. Способ формирования фонда капитального ремонта – на счете регионального оператора. Общее имущество собственников МКД не используется.</p> <p>тел. АДС: 8-963-273-98-66</p> <p>Расчетный счет 40702810216450040045 БИК 046577674 Уральский Банк ОАО "Сбербанк России" г. Екатеринбург ИНН.JPG должники.xls коллаж.jpg Информация о техн. состоянии МКД_КССервис.xlsx Мартьянова_33.JPG ОГРН.JPG</p>

17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Управляющая компания не участвует в саморегулируемых организациях
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	25
	— административный персонал, чел.	5
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	20
22	Уволено за отчетный период, чел.	1
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Региональной энергетической комиссией Свердловской области проведена проверка соблюдения порядка ценообразования. Нарушения, обнаруженные в ходе проверки устранены, путем проведения перерасчета в феврале 2014 г. Проверка РЭК СО_март_апрель 2014.pdf Администрат.pdf Меры устранения адм. правон. РЭК СО.pdf Копия Постановления об админ.правонар.по проверке прокуратуры_2013.pdf

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	В МКД не созданы ТСЖ и ЖСК. МКД находятся в управлении.
27	Члены ревизионной комиссии	В МКД не созданы ТСЖ и ЖСК. МКД находятся в управлении.
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1604
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	9
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	9
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	9

3	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	9
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	75816.30
	— по домам до 25 лет	0.0
	— по домам от 26 до 50 лет	75816.30
	— по домам от 51 до 75 лет	0.0
	— по домам 76 лет и более	0.0
5	— по аварийным домам	0.0
	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	75816.30
	— изменение площади по заключенным договорам	0.0
6	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.0
	Средний срок обслуживания МКД, лет	7.00
	— по домам до 25 лет	0.0
	— по домам от 26 до 50 лет	0.0
	— по домам от 51 до 75 лет	7.00
	— по домам 76 лет и более	0.0
	— по аварийным домам	0.0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	6854.7
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	6854.7
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0.0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	16099.9
	— отопление	8134.4

3	— электричество	3471.5
	— газ	0.0
	— горячее водоснабжение	1423.3
	— холодное водоснабжение	1177.3
	— водоотведение	1893.4
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	9518.7
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	9518.7
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
5	— по аварийным домам	нет данных
	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	154.8
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.0
	— отопление	0.0
	— электричество	0.0
	— газ	0.0
	— горячее водоснабжение	0.0
	— холодное водоснабжение	0.0
	— водоотведение	0.0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	<p>ОООО "КоммуналСантехСервис" является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенную систему налогообложения.</p> <p>Бухгалтерская отчетность субъектов малого предпринимательства (форма по КНД 0710098) за 2014 год.</p> <p>Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (форма по КНД 1152017) за 2014 год., Декларация УСН 2013</p> <p>Баланс 2014</p> <p>Декларация УСН_коррект</p> <p>Декларация УСН 2014</p> <p>Баланс 2013</p>
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	В МКД не созданы ТСЖ и ЖСК. МКД находятся в управлении.
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	В МКД не созданы ТСЖ и ЖСК. МКД находятся в управлении.
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	В МКД не созданы ТСЖ и ЖСК. МКД находятся в управлении.

12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Проверки не проводилось.
13	Аудиторские заключения	Проверка не проводилась.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	425.1
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	425.1
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	350.30
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	350.30
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1132.6
	— отопление	555.4
	— электричество	206.6
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	129.9
	— холодное водоснабжение	76.9
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	1132.60
	— отопление	555.4
	— электричество	206.6
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	129.9
	— холодное водоснабжение	76.9
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	2489.7
	— отопление	1306.0
	— электричество	329.2
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	0.0
	— холодное водоснабжение	854.5
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных	нет данных

6	лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	9518.7
	— по домам до 25 лет	0.0
	— по домам от 26 до 50 лет	9518.7
	— по домам от 51 до 75 лет	0.0
	— по домам 76 лет и более	0.0
	— по аварийным домам	0.0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0.0
	— по домам до 25 лет	0.0
	— по домам от 26 до 50 лет	0.0
	— по домам от 51 до 75 лет	0.0
	— по домам 76 лет и более	0.0
	— по аварийным домам	0.0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0.0
	— Субсидии	0.0
	— Кредиты	0.0
	— Финансирование по договорам лизинга	0.0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.0
	— Целевые взносы жителей	0.0
	— Другие источники	0.0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	7920.0
	— отопление	4950.0
	— электричество	1520.0
	— газ	0.0

4	— горячее водоснабжение	0.0
	— холодное водоснабжение	1450.0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0.0
	— отопление	0.0
	— электричество	0.0
	— газ	0.0
	— горячее водоснабжение	0.0
	— холодное водоснабжение	0.0
6	Проект договора управления	Условия договора управления утверждены на общих собраниях собственников., Затраты 2014_МКД.pdf План 2014 год.pdf Сводная ведомость_2014.xlsx Затраты по домам 01.pdf Сведения о задолж._01.01.2015.pdf Задолженность на 01.jpg _План 2015 год.pdf Проект договора управления.docx Сведения о задолж._01.03.2015.pdf Сводная ведомость 01.pdf
	Стоимость услуг	Содержание общего имущества -15,27 Постановление Администрации Невьянского городского округа от 12.12.2014 г. № 3085-п Пункт 4.2 договора управления многоквартирным домом (проект договора размещен на сайте): "Плата за содержание и ремонт помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы определяется исходя, из занимаемой общей площади помещения и устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме определяется органом местного самоуправления, если собственники помещений в таком доме на общем собрании, с учетом предложений Управляющей организации, не приняли решение об установлении размера. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, принятый на общем собрании собственников, устанавливается на срок не менее чем один год." Собственниками многоквартирных жилых домов не приняты решения об установлении размера платы за содержание общего имущества, поэтому применяется тариф, установленный Администрацией Невьянского городского округа. Расчет цены по статьям затрат можно посмотреть в прикрепленном файле " расчет цены на 2014 год с 01.07.2014 г.", Пост. НГО 3144 от 25.10.2013 г. изм. 1810 от 25.06.2013 г..doc Информация по тарифам на ЖУ.xlsx расчет цены на 2014 год с 01.07.2014г..doc Пост. НГО 1810 от 25.06.2013 г..doc Минимальный перечень работ_прил.к Пост.1809-п от

Стоимость услуг

25.06.2014 .doc
Информация по тарифам на ЖУ.xlsx
1526-п от 30062014.pdf
Информация по тарифам на ЖУ.xlsx
1526-п от 30.06.2014.pdf
сод_жил 3085 от 12.12.2014.pdf
Информация по тарифам на ЖУ.xlsx
Информация по тарифам на ЖУ_2015.xlsx
1861-п от 30072014.docx
сод_жил 3085 от 12.12.2014.pdf
расчет цены на 2014 год с 01.07.2014г..doc
Информация к файлу Перечень работ и услуг в отношении общего имущества.docx

Подготовленный теплоноситель с 01.03.2014 г. не выставляется населению как отдельный вид коммунальной услуги. Стоимость подготовленного теплоносителя, предъявляемая поставщиком, оплачивается из тарифа "Содержание общего имущества"

1. Холодное водоснабжение - 19,20
Постановление РЭК СО от 15.12.2014 г. № 206-ПК.
Поставщик – Муниципальное унитарное предприятие "Невьянский водоканал" ИНН 6682001206.

2. Водоотведение - 23,59
Постановление РЭК СО от 15.12.2014 г. № 206-ПК . Поставщик – Муниципальное унитарное предприятие "Невьянский водоканал" ИНН 6682001206.

3. Горячее водоснабжение:
Горячее водоснабжение (ХВС) - 19,20
Постановление РЭК СО от 15.12.2014 г. № 206-ПК. Поставщик – Муниципальное унитарное предприятие "Невьянский водоканал" ИНН 6682001206.
Горячее водоснабжение (нагрев) - 1 346,45
Постановление РЭК СО от 15.12.2014 г. № 205-ПК.
Поставщик – Закрытое акционерное общество "Регионгаз-инвест" ИНН 6659075136.

4. Отопление - 1 346,45
Постановление РЭК СО от 15.12.2014 г. № 205-ПК. Поставщик – Закрытое акционерное общество "Регионгаз-инвест" ИНН 6659075136.

5. Электрическая энергия - для однотарифного прибора учета – 3,07
Постановление РЭК СО от 24.12.2014 г. № 262-ПК. Поставщик - НИЖНЕТАГИЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "РОСКОММУНЭНЕРГО"- "ТАГИЛЭНЕРГОСБЫТ" ИНН 7709538063.

Электрическая энергия - для двухтарифного прибора учета:
I тариф – 3,09
II тариф – 1,46 , Информация по тарифам на КУ_2015.xlsx
Тарифы_01.10.2013.xls
Пост. РЭК 134_ПК от 30.08.2012 г._тариф ХВС, водоотведение.doc
Пост. РЭК 126_ПК от 13.12.2013_тариф теплоноситель.doc
2014_262_электроэнергия.doc

6

Тарифы

6	Тарифы	Пост. РЭК 209_ПК от 18.12.2012 г._тариф теплоноситель.doc Пост. РЭК 211_ПК от 18.12.2012 г._тариф электроэнергия.doc Информация по тарифам на КУ.xlsx Пост. РЭК 140_ПК от 18.12.2013 __тариф электроэнергия.doc Информация по тарифам на КУ.xlsx Информация по тарифам на КУ_2015.xlsx Пост. РЭК 36_ПК от 22.05.2013 г._норматив вода, водоотведение.doc Письмо РЭК 354 от 23.01.2013 г._норматив на подогрев.doc Пост. РЭК 130_ПК от 27.08.2012 г._норматив электроэнергия.doc Информация по тарифам на КУ.xlsx 2014_206_ХВС, ВО.doc Пост. РЭК 127_ПК от 13.12.2013_тариф ХВС, водоотведение.doc Информация к файлу Коммунальные услуги.docx 2014_205_Тепловая энергия.doc 2013_39_Электронергия_нормативы.doc Пост. РЭК 207_ПК от 18.12.2012 г._тариф тепловая энергия.doc
---	--------	---