

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ НА 2014 ГОД**  
на услуги по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда  
по Невьянскому городскому округу

с 01.07.2014г.

№п/п	Статьи затрат	Учтено в действующей цене 2013 года		Индексы потребительских цен, 2014 год	Индексы производителей, 2014 год	Планируемая цена на 2014 год		Доля, %
		Всего, тыс. руб.	В месяц, руб. на 1 кв.м общ.пл.			Всего, тыс.руб.	В месяц, руб. на 1 кв.м общ.пл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1.</b>	<b>Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда</b>							
<b>1.1</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий – всего:</b>	<b>12592,2</b>	<b>1,90</b>				<b>2,30</b>	<b>15,8</b>
1.1.1	в т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6167,5	0,93				1,14	7,8
1.1.2	отчисления на социальные нужды (ЕЧН) 30,0%	1252,0	0,19				0,34	2,3
1.1.3	материалы	4443,2	0,67		1,054		0,71	4,9
1.1.4	Прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	729,5	0,11		1,054		0,11	0,8
<b>1.2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего:</b>	<b>24139,4</b>	<b>3,64</b>				<b>4,01</b>	<b>27,6</b>
1.2.1	в т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	11207,6	1,69	1,055			1,78	12,3
1.2.2	отчисления на социальные нужды (ЕЧН) 30,0%	2254,8	0,34				0,53	3,6
1.2.3	материалы	8355,9	1,26		1,054		1,33	9,2
1.2.4	расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту газового оборудования	729,5	0,11		1,056		0,12	0,8
1.2.5	Прочие расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	1591,6	0,24		1,054		0,25	1,7
<b>1.3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и</b>	<b>29179,4</b>	<b>4,40</b>				<b>4,79</b>	<b>32,9</b>

	<b>придомовых территорий – всего:</b>							
1.3.1	в т.ч. оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	5902,2	0,89	1,055			0,84	5,8
1.3.2	отчисления на социальные нужды (ЕЧН) 30,0%	1198,1	0,18				0,25	1,7
1.3.3	материалы	1193,7	0,18		1,054		0,19	1,3
1.3.4	электроэнергия	0	0				0	0
1.3.5	услуги сторонних организаций	13329,7	2,01				2,30	15,8
1.3.6	Уборка мест общего пользования	6631,7	1,00		1,056		1,06	7,3
1.3.6	прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	928,4	0,14		1,056		0,15	1,0
<b>1.4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	<b>13329,7</b>	<b>2,01</b>				<b>2,12</b>	<b>14,6</b>
1.4.1	в т.ч. оплата работ службы заказчика (управляющей компании)	8753,8	1,32		1,056		1,39	9,6
1.4.2	отчисления на страхование имущества	-	-		-		-	-
1.4.3	другие расходы (услуги РЦ)	4575,9	0,69		1,056		0,73	5,0
<b>1.5</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>8289,6</b>	<b>1,25</b>		<b>1,056</b>		<b>1,32</b>	<b>9,1</b>
<b>1.6</b>	<b>Итого расходов по эксплуатации</b>	<b>87530,3</b>	<b>13,20</b>				<b>14,23</b>	
<b>1.7</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	
<b>1.8</b>	<b>Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>87538,3</b>	<b>13,20</b>				<b>14,54</b>	<b>100</b>
<b>1.9</b>	<b>Прибыль (5% к полной себестоимости)</b>	<b>4376,9</b>	<b>0,66</b>				<b>0,73</b>	
<b>1.10</b>	<b>Цена услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, без НДС</b>	<b>91915,2</b>	<b>13,86</b>				<b>15,27</b>	
	Цена услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, с учетом НДС	108459,9	16,36				18,02	
	Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м	552,641					556,641	

Глава городского округа

Е.Т. Каюмов

Конькова О.В.  
Тел. 42-515