

РАСЧЕТ ЦЕНЫ НА 2016 ГОД
на услуги по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда
по Невьянскому городскому округу

с 01.07.2016г.

№п/п	Статьи затрат	Планируемая цена с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.		Индексы потребительских цен, 2016 год	Индексы производителей, 2016 год	Планируемая цена с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.		Доля, %
		Всего, тыс. руб.	В месяц, руб. на 1 кв.мощ.пл.			Всего, тыс.руб.	В месяц, руб. на 1 кв.мощ.пл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда							
1.1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий – всего:	16432,1	2,46			17414,0	2,61	14,8
1.1.1	в т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8149,2	1,22	1,059		8616,8	1,29	7,32
1.1.2	отчисления на социальные нужды (ЕСН) 30,0%	2471,5	0,37			2585,0	0,39	2,19
1.1.3	материалы	5009,8	0,75		1,07	5343,8	0,80	4,54
1.1.4	Прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	801,6	0,12		1,072	868,4	0,13	0,74
1.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего:	28522,3	4,27			30679,9	4,59	26,2
1.2.1	в т.ч. оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	12691,4	1,90	1,059		13426,2	2,01	11,46
1.2.2	отчисления на социальные нужды (ЕСН) 30,0%	3807,4	0,57			4027,9	0,60	3,44
1.2.3	материалы	9418,4	1,41		1,113	10420,3	1,56	8,90
1.2.4	расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту газового оборудования	868,4	0,13		1,072	935,2	0,14	0,80
1.2.5	Прочие расходы по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	1736,7	0,26		1,072	1870,3	0,28	1,60
1.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и	41146,9	6,16			43852,0	6,56	37,4

	придомовых территорий – всего:							
1.3.1	в т.ч. оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием	6011,7	0,90	1,059		6345,7	0,95	5,41
1.3.2	отчисления на социальные нужды (ЕСН) 30,0%	1803,5	0,27			1903,7	0,28	1,62
1.3.3	материалы	1335,9	0,20		1,07	1402,7	0,21	1,20
1.3.4	электроэнергия	0	0			0	0	
1.3.5	услуги сторонних организаций	23445,7	3,51			16164,8	2,42	13,79
1.3.6	Уборка мест общего пользования	7481,3	1,12		1,072	8015,6	1,20	6,84
1.3.6	прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	1068,8	0,16			10019,5	1,50	8,54
1.4	Прочие прямые затраты	14962,5	2,24			16031,2	2,40	13,7
1.4.1	в т.ч. оплата работ службы заказчика (управляющей компании)	9819,1	1,47		1,072	10553,9	1,58	9,02
1.4.2	отчисления на страхование имущества	-	-					
1.4.3	другие расходы (услуги РЦ)	5143,4	0,77		1,072	5477,3	0,82	4,68
1.5	Общексплуатационные расходы	9284,8	1,39		1,0	9284,8	1,39	7,9
1.6	Итого расходов по эксплуатации	110348,5	16,52			117261,9	17,55	
1.7	Внеэксплуатационные расходы		0			0	0	
1.8	Всего расходов по полной себестоимости	110348,5	16,52			117261,9	17,55	100
1.9	Прибыль (5% к полной себестоимости)	5477,3	0,82			5863,1	0,88	
1.10	Цена услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, без НДС	115825,8	17,34			123125,0	18,43	
	Цена услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, с учетом НДС	136674,5	20,46			145287,5	21,75	