



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06. 2016 г.

№ 11/18-II

г.Невьянск

Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2016 год

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную* продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, в соответствии со статьей 31 Устава Невьянского городского округа, Порядком установления и согласования цен и тарифов на товары, работы, услуги, подлежащих регулированию органами местного самоуправления Невьянского городского округа, утвержденным решением Невьянской районной Думы от 18 мая 2005 года № 68,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2016 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, дифференцированной в зависимости от качества, вида благоустройства жилищного фонда, места расположения дома и набора оказываемых услуг по содержанию жилья с учетом налога на добавленную стоимость (приложения № 1,2).
2. Установить с 1 июля 2016 года тарифы на услуги ассенизации (очистка септиков) в размере 47 рублей 07 копеек с одного человека в месяц с учетом НДС для граждан, проживающих в домах без водопроводного ввода.
3. Установить, что предприятия и организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту жилья (включая капитальный), осуществляющие начисление платежей за них и находящиеся на упрощенной системе налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй,

либо освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщиков в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, должны определять размер платы населению за соответствующие услуги без учета налога на добавленную стоимость.

4. Граждане, признанные в установленном порядке Жилищным кодексом Российской Федерации малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5. Собственники жилых помещений, проживающие в домах жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья и других объединений собственников, а также собственники жилых помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, вправе производить оплату жилищных услуг по ставкам платы, установленным настоящим постановлением, в случае, если указанные цены приняты общим собранием членов кооператива или собственников жилых помещений.

6. Установить предельную рентабельность на услуги по содержанию жилья в размере 5 процентов от общей суммы затрат.

7. Считать утратившим силу постановление администрации Невьянского городского округа от 28.12.2015г. № 3368 -п «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2016 год».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа.

9. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2016 года.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Петелина В.Н.

И.о. главы городского округа



Ф.А. Шелепов

Плата
за содержание жилого помещения

№ п.п.	Качество и виды благоустройства жилищного фонда	Коэффициент качества	Содержание жилого помещения*
			Отдельные квартиры за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. коп, с учетом налога на добавленную стоимость
1	2	3	4
1.	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1,0	21,75
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,7	15,22
2.	Жилые дома, имеющие три вида благоустройства	0,9	19,57
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,6	13,05
3.	Жилые дома, имеющие два вида благоустройства	0,8	17,40
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,5	10,87
4.	Жилые дома, имеющие один вид благоустройства	0,7	15,22
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,4	8,70
5.	Неблагоустроенные жилые дома	0,6	13,05
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,3	6,52

**Плата
за содержание жилого помещения**

№ п.п.	Качество и виды благоустройства жилищного фонда	Коэффициент качества	Содержание жилого помещения*
			Коммунальные квартиры и общежития за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц, руб. коп. с учетом налога на добавленную стоимость
1	2	3	4
1.	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1,0	30,44
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,7	21,31
2.	Жилые дома, имеющие три вида благоустройства	0,9	27,40
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,6	18,26
3.	Жилые дома, имеющие два вида благоустройства	0,8	24,35
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,5	15,22
4.	Жилые дома, имеющие один вид благоустройства	0,7	21,31
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,4	12,18
5.	Неблагоустроенные жилые дома	0,6	18,26
	<i>подвальные и полуподвальные помещения</i>	0,3	9,12